

# Eladó Üzlethelyiség, 390 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 900 000 000 Ft ( ~2 196 461 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823806              |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés      |
| Építés éve:       | 0                      |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Részenben bútorozott   |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

### V. KERÜLETI EXKLUZÍV ÜZLETHELYISÉG

Kivételes befektetési lehetőség az V. kerületben, a Szervita tér közelében!  
Rendkívüli adottságú, végig kirakatos üzlethelyiség, mely 390 nm (tulajdoni  
lapon azonban 324 nm szerepel). Déli tájolásának köszönhetően napfényes,  
világos.

Az ingatlan 2 részre van osztva, melyek külön HRSZ-on vannak bejegyezve.  
A kisebb 104 nm-es 1 HRSZ., a nagyobb 220 nm-es ( valóságban 286 nm ), 2  
külön HRSZ.

A két szélső üzlethelyiség jelenleg is bérbe van adva, a középső még kiadó  
2.200 euro+ áfa/hó + szélfogó bérleti díja (33 nm)

A 2 üzlethelyiséget egymástól egy tágas, 33 nm-es szélfogó választja el, melyet  
a társasháztól bérel jelenlegi tulajdonosa.